



ESTIMATION IMMOBILIÈRE PAR LPVI

MODALITÉ DE FORMATION
Présentiel en centre de formation

DURÉE
20 heures

LANGUE(S) DE FORMATION
FR

DISPONIBILITÉ
12 places offertes

PUBLIC CIBLE

CONDITIONS DE PARTICIPATION
Module ouvert aux entreprises cotisantes
Autres entreprises : tarifs sur demande

CONTACT ADMINISTRATIF
Service Inscriptions
formations@academie-immo.lu

OBJECTIFS DU MODULE

- Comprendre le cadre réglementaire et professionnel encadrant l'évaluation et l'estimation immobilière au Luxembourg, notamment les normes TEGOVA.
- Maîtriser les principales méthodes d'estimation utilisées dans le secteur immobilier (comparables, résiduelle, etc.).
- Utiliser correctement les codes de mesurage selon les pratiques normalisées.
- Identifier et exploiter les sources de comparables pertinentes et fiables pour établir une estimation cohérente.
- Intégrer les critères ESG dans la valorisation d'un bien immobilier, en tenant compte de leur impact sur la valeur.
- Comprendre les exigences et le fonctionnement de la certification LPVI, ainsi que son utilité dans la professionnalisation de l'évaluateur.

CONTENUS PÉDAGOGIQUES

- Introduction et notions de base
- Le mesurage
- Les critères ESG
- Les composantes d'un prix de vente
- L'approche par comparables
- Estimation d'un terrain, la méthode résiduelle
- La label LPVI

La formation complète est composée de deux modules. Le premier module est nécessaire pour pouvoir suivre le deuxième module.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Enseignements théoriques (cours magistral en classe ou atelier)

 **MODALITÉ DE FORMATION**
Présentiel en centre de formation

 **DURÉE**
20 heures

 **LANGUE(S) DE FORMATION**
 FR

 **DISPONIBILITÉ**
12 places offertes

 **PUBLIC CIBLE**

 **CONDITIONS DE PARTICIPATION**
Module ouvert aux entreprises cotisantes
Autres entreprises : tarifs sur demande

 **CONTACT ADMINISTRATIF**
Service Inscriptions
formations@academie-immo.lu

RESPONSABLE(S) DE LA FORMATION

Alexia DINE (alexia.dine@cdc-digihw.lu)